

# FERSTL IMMOBILIEN – LIFESTYLE IMMOBILIENMAKLER MIT TRADITION

„Die Liebe zu Immobilien inspiriert uns. Aber nichts motiviert uns mehr, als ein glücklicher Kunde! Vom ersten Schritt bis zum Einzug in Ihr neues Zuhause begleiten wir Sie!“



Ferstl Immobilien steht für Traumimmobilien,  
Professionalität, Erfahrung und Vertrauen

**F**erstl Immobilien ist ein traditionelles Familienunternehmen aus Zell am See mit einem zweiten Bürostandort in Salzburg. Wir setzen auf Ehrlichkeit, Vertrauen und Handschlagqualität. Bei uns bekommen Sie mehr als eine Immobilie: Wir möchten, dass Sie ein Zuhause finden! Dafür stehen wir Ihnen mit Rat und Tat zur Seite.

Möchten Sie Ihre Immobilie verkaufen? Wir präsentieren Ihr Objekt auf höchstem Niveau. Wir bieten eine kostenfreie professionelle Immobilienbewertung an und erstellen 4K Videos, Luftaufnahmen von der Umgebung, sowie High Quality 360° Grad Rundgänge im Innen- und Außenbereich. Ebenso platzieren wir Ihre Immobilie nicht nur auf den gängigen Verkaufsportalen, sondern vermarkten sie auch innovativ auf sozialen digitalen Medien. Unsere Texterin und Grafik Designer verleihen dem Immobilien Marketing den letzten Feinschliff. Bei Bedarf werden Räume durch professionelles Home Staging aufgewertet, um Ihre Immobilie ins rechte Licht zu rücken und den Käufern einen besseren Eindruck zu vermitteln.

Möchten Sie eine Immobilie kaufen? Als Interessent beraten wir Sie gern und finden für Sie das perfekte Eigenheim oder Investment. Durch unser breit gefächertes Immobilienportfolio von Neubauprojekten, Investments, Mietimmobilien bis hin zu Auslandsimmobilien haben wir für jeden Käufer das passende Objekt im Programm. Wir nehmen gerne Ihren gezielten Suchauftrag auf und suchen für Sie die richtige Immobilie. Die hochwertigen Videos und virtuellen Rundgänge durch unsere Immobilien, vermitteln Ihnen einen transparenten Eindruck vom Objekt. So können Sie die Räume nicht nur sehen, sondern erleben!

Der Rund-um-Kundenservice steht für uns an erster Stelle. Brauchen Sie einen Notar, einen Interior Designer oder Steuerberater? Wir verfügen über exklusive Partnerschaften in sämtlichen Bereichen und sorgen so für einen Full Service für Verkäufer und Käufer. Immobilien sind unsere Leidenschaft und so finden Sie bei Ferstl Immobilien eine exklusive Auswahl vom österreichischen und internationalen Immobilienmarkt. Profitieren auch Sie von unserer langjährigen Erfahrung!



## EDLES JUWEL IM JAHRHUNDERT- WENDEHAUS IN SALZBURG

Die exklusive Dachterrassen-Maisonette befindet sich im ruhig gelegenen Stadtteil Mülln, nur wenige Gehminuten von der historischen Altstadt Salzburgs. Die hochwertige Ausstattung, der Personenlift und die Dachterrasse verzaubern mit einem wunderschönen Ausblick auf die Bergwelt.

WOHNNUTZFLÄCHE: 203 m<sup>2</sup>  
5 ZIMMER, 3 BÄDER  
BAUJAHR: 2008 GENERALSANIERT  
HWB 124



## LUXUS ALPEN LOFT IN BAD HOFGASTEIN

Dieses Luxus Alpen Loft befindet sich im Dachgeschoß in einem der modernsten Bauprojekte in Bad Hofgastein. Die voll ausgestattete Penthouse Wohnung verspricht Ihnen ein Lebensgefühl der Extraklasse - die zentrale Lage und der Ausblick über die Kulisse der Gasteiner Bergwelt sorgen für Ihr tägliches Urlaubsfeeling.

WOHNNUTZFLÄCHE: 400 m<sup>2</sup>  
5 ZIMMER, 4 BÄDER  
BAUJAHR: 2017/2018 ERSTBEZUG  
HWB IN ARBEIT



## FERIENDORF „NARZISSENDORF ZLOAM“

Provisionsfrei für den Käufer! Lukrativ ist dieses Feriendorf am Grundlsee mit 30 Ferienhäusern im Ausseer Baustil zur touristischen Vermietung. Die einzigartige Lage im Grünen und das Konzept auf Basis der traditionellen Werte der Region – Holz, Fischerei und Musik – machen dieses Investment einzigartig. Die 4 verschiedenen Haustypen mit Wellnessbereich lassen keine Wünsche offen.

WOHNNUTZFLÄCHE: 96 – 185 m<sup>2</sup>  
3 – 5 ZIMMER, 1 – 3 BÄDER  
BAUJAHR: 2019/2020 NEUBAU  
HWB IN ARBEIT



**FERSTL IMMOBILIEN**

Maxglaner Hauptstraße 4 | 5020 Salzburg | Tel.: +43 662 261 666 | [salzburg@ferstl-immo.com](mailto:salzburg@ferstl-immo.com) | [www.ferstl-immo.com](http://www.ferstl-immo.com)  
Kitzsteinhornstraße 16 | 5700 Zell am See | Tel.: +43 6542 55710 | [office@ferstl-immo.com](mailto:office@ferstl-immo.com) | [www.ferstl-immo.com](http://www.ferstl-immo.com)